

## ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

### 1. ТЕРМИНОЛОГИЯ

**1.1. Интернет-платформа (сайт)** – совокупность веб-страниц, размещенных на виртуальном сервере (на территории Республики Беларусь) и составляющих единую структуру, посредством которой Владелец предоставляет Пользователю информацию и доступ к виртуальным формам взаимодействия. Совокупность веб-страниц, формирующих интернет-платформу (сайт) Владельца, размещена в глобальной сети Интернет по адресу: <https://gvillage.by>.

**1.2. Владелец** – общество с ограниченной ответственностью «Гринман Вилладж», зарегистрированное Минским городским исполнительным комитетом с присвоением регистрационного номера 193857109 и соответствующим адресом местонахождения: Республика Беларусь, 220004, город Минск, улица Амураторская, дом 4Б, помещение 21.

**1.3. Пользователь** – юридическое лицо (коммерческая или некоммерческая организация), индивидуальный предприниматель, лицо, осуществляющее индивидуальную предпринимательскую деятельность, а также полностью дееспособное физическое лицо, которому предоставлен доступ к интернет-платформе (сайту). Пользователь действует исключительно в собственных интересах, что исключает его представительские функции (за исключением уполномоченных должностных лиц юридического лица) в интересах третьих лиц.

**1.4. Авторизация** – комплекс регистрационных действий, посредством совершения которых (с учетом положительного заключения модератора) Пользователь вправе использовать возможности (функционал) интернет-платформы (сайта).

**1.5. Объект недвижимости** – недвижимое жилое имущество, принадлежащее Пользователю на праве собственности, информация о котором размещается на интернет-платформе (сайте) с целью последующей аренды (найма) третьими лицами, в том числе потребителями (гражданами).

**1.6. Договор присоединения** – соглашение, по которому Владелец предоставляет санкционированный доступ Пользователю к интернет-платформе (сайту) за вознаграждение.

**1.7. Модерация** – совокупность мероприятий, осуществляемых Владельцем с целью обобщения регистрационных данных Пользователя, их проверки на предмет достоверности и последующего одобрения (не одобрения) при авторизации Пользователя на интернет-платформе (сайте), а

также при размещении объектов недвижимости на интернет-платформе (сайте).

**1.8. Личный кабинет Пользователя** – персонализированная веб-страница (несколько веб-страниц), принадлежащая конкретному Пользователю и содержащая его исключительную информацию, необходимую для взаимодействия с интернет-платформой (сайтом).

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящее пользовательское соглашение является юридически значимым документом, регулирующим взаимоотношения между Владельцем и Пользователем интернет-платформой (сайтом), устанавливающим взаимные права и обязанности сторон, меры гражданско-правовой ответственности, а также правила взаимодействия интернет-платформой (сайтом).

2.2. Положения пользовательского соглашения вступают в силу для Пользователей с момента акцепта его условий (момент авторизации на интернет-платформе (сайте)), что означает полный акцепт условий пользовательского соглашения, или совершение иного действия (открытие веб-страниц, оставление отзыва, ознакомление с настоящим пользовательским соглашением и др.), что означает частичный акцепт условий настоящего пользовательского соглашения.

2.3. Настоящее пользовательское соглашение действует исключительно на территории Республики Беларусь и распространяется на резидентов Республики Беларусь.

2.4. Пользовательское соглашение по своему правовому содержанию является договором-присоединения (статья 398 Гражданского кодекса Республики Беларусь), что оставляет Владельцу право без какой-либо гражданско-правовой ответственности, а также мер понуждения, отказать любому Пользователю в авторизации на интернет-платформе (сайте) либо в установленном порядке временно или постоянно ограничить доступ к интернет-платформе (сайту), в том числе по причине нарушения пользовательского соглашения.

Пользовательское соглашение может быть принято не иначе как путем присоединения к нему в целом без каких-либо изменений (дополнений) или оговорок со стороны Пользователя.

2.5. Интернет-платформа (сайт) является интеллектуальной собственностью Владельца, ввиду чего копирование (иной вид сохранения, заимствования), распространение, цитирование и иное подобное действие совершаются исключительно с предварительного письменного согласия Владельца.

2.6. Настоящее пользовательское соглашение имеет двойственное правовое регулирование, ввиду чего отдельные условия пользовательского соглашения не доступны для неавторизованных Пользователей.

2.7. Пользователь несет самостоятельно ответственность за проверку пользовательского соглашения на наличие изменений и (или) дополнений, включая изложение настоящего пользовательского соглашения в новой редакции.

Владелец вправе, но не обязан, оповестить Пользователя о внесенных изменениях и (или) дополнениях в пользовательское соглашение.

2.8. В случае несогласия Пользователя с условиями настоящего пользовательского соглашения он [Пользователь] обязан прекратить использовать интернет-платформу (сайт) и пройти деактивацию личного кабинета.

2.9. Применимым правом к настоящему пользовательскому соглашению является право Республики Беларусь.

### 3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Предметом настоящего пользовательского соглашения является предоставление Владельцем Пользователю доступа к интернет-платформе (сайту) и его виртуальным формам взаимодействия.

3.2. Интернет-платформа (сайт) предоставляет Пользователю следующие виртуальные виды сервисов:

- доступ к виртуальным формам взаимодействия;
- доступ к средствам поиска и навигации;
- доступ к виртуальному мессенджеру по взаимодействию с Владельцем;
- доступ к сервису по размещению объявления объекта недвижимости;
- доступ к личному кабинету Пользователя;
- доступ к информации об оказываемых услугах, включая услуги по размещению рекламы объектов недвижимости Пользователя;
- иные доступы, предусмотренные интернет-платформой (сайтом).

К отдельным видам доступа Владелец вправе установить временные или постоянные ограничения как для неопределенного круга, так и для отдельных Пользователей.

3.3. Настоящее пользовательское соглашение распространяется на все существующие на данный момент сервисы (доступы) интернет-платформы (сайта), а также любые их последующие изменения или дополнения, а также модификации.

3.4. При появлении дополнительных сервисов (доступов) Пользователь получает к ним доступ автоматически (при отсутствии установленных ограничений со стороны Владельца) по итогу их фактического размещения на интернет-платформе (сайте).

3.5. Неправомерное использование содержания сервисов (доступов) охраняется действующим законодательством Республики Беларусь и обеспечивается условиями настоящего пользовательского соглашения.

Пользователь несет персональную ответственность за все действия (бездействие), осуществляемые в процессе использования интернет-платформы (сайта).

3.6. Пользователь, являющийся собственником объекта недвижимости, должен также руководствоваться требованиями к размещению объявлений (приложение 1 к настоящему пользовательскому соглашению).

#### 4. ПРАВА И КОРРЕСПОНДИРУЮЩИЕ ОБЯЗАННОСТИ

4.1. Владелец с учетом положений настоящего пользовательского соглашения имеет право:

4.1.1. в одностороннем порядке изменять и (или) дополнять, в том числе излагать в новой редакции, условия пользовательского соглашения;

4.1.2. устанавливать временные или постоянные ограничения доступа к интернет-платформе (сайту) для Пользователя;

4.1.3. изменять и (или) дополнять конфигурацию интернет-платформы (сайта) по собственному усмотрению;

4.1.4. размещать гиперссылки (ссылки) на внешние источники информации, при этом Владелец не несет ответственность, в том числе имущественную, административную или уголовную, за посещение и использование внешних ресурсов, гиперссылки (ссылки) на которые может содержать интернет-платформа (сайт).

*Владелец информирует о том, что перед посещением сторонних ресурсов необходимо первоначально ознакомиться с Политикой об обработке персональных данных, Политикой об обработке cookie-файлов (куки) и пользовательским соглашением собственника стороннего ресурса.*

4.1.5. приостанавливать доступ к интернет-платформе (сайту) на период технических и иных работ без предварительного письменного уведомления Пользователя.

При этом убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), а также иные потери, ввиду технических и иных работ, осуществляемых на интернет-платформе (сайте), не подлежат возмещению Владельцем и являются рисками Пользователя.

4.1.6. проводить плановую или внеплановую модерацию (проверку) объявлений (в том числе на предмет их актуальности), размещенных Пользователем, без соответствующего предварительного или последующего уведомления об этом Пользователя.

4.1.7. реализовывать иные права, предусмотренные настоящим пользовательским соглашением, Договором присоединения, а также законодательством.

4.2. Владелец с учетом положений настоящего пользовательского соглашения обязан:

4.2.1. обеспечивать и поддерживать доступ Пользователю к интернет-платформе (сайту) на возмездной основе.

Отсутствие оплаты или системная несвоевременная оплата (два и более раза) является основанием для временного или постоянного приостановления доступа к интернет-платформе (сайту) Пользователю.

4.2.2. сохранять условия конфиденциальности во взаимодействии с Пользователем.

4.2.3. обеспечить условия безопасного хранения и использования данных, предоставленных Пользователем, в том числе данных относительно уполномоченных должностных лиц Пользователя;

4.2.4. исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим пользовательским соглашением, Договором присоединения, а также законодательством.

4.3. Пользователь с учетом положений настоящего пользовательского соглашения имеет право:

4.3.1. на круглосуточный доступ к интернет-порталу (сайту) и его сервисам в порядке, установленном настоящим пользовательским соглашением, Договором присоединения и иными локальными правовыми актами Владельца;

4.3.2. использовать интернет-платформу (сайт) исключительно в целях и порядке, установленных настоящим пользовательским соглашением, Договором присоединения и иными локальными правовыми актами Владельца;

Нарушение правил целевого использования интернет-платформы (сайта) является основанием для временного или постоянного приостановления доступа к интернет-платформе (сайту) Пользователю.

4.3.3. получать консультационную поддержку в порядке, определенном Владельцем, по вопросам функционирования интернет-платформы (сайта).

4.3.4. оставить отзыв об интернет-платформе (сайте) в порядке, определенном Владельцем, после прохождения соответствующей модерации.

4.3.5. сообщать о технических неисправностях в функционировании интернет-платформы (сайта);

4.3.6. пользоваться скидками (бонусными программами) в порядке, определенном Владельцем;

4.3.7. реализовывать иные права, предусмотренные настоящим пользовательским соглашением, Договором присоединения, а также законодательством.

4.4. Пользователь с учетом положений настоящего пользовательского соглашения обязан:

4.4.1. соблюдать требования и условия, определенные в приложении 1 к настоящему пользовательскому соглашению.

4.4.2. не совершать действий (бездействия), которые могут привести к нарушению действующего законодательства, включая положения Закона Республики Беларусь от 9 января 2002 г. № 90-З «О защите прав потребителей» по отношению к арендаторам/нанимателям (гражданам), которым Пользователь предоставляет во временное владение и пользование объект недвижимости.

4.4.3. не совершать действий, направленных на нарушение прав Владельца и (или) третьих лиц, в сфере интеллектуальной собственности, авторских и иных смежных прав, а также действий, которые могут привести к неработоспособности интернет-портала (сайта).

4.4.4. воздерживаться от использования любых устройств, программ, алгоритмов и иных программно-технических инструментов с целью несанкционированного внесения изменений и (или) дополнений в интернет-платформу (сайт).

4.4.5. воздерживаться от указания на интернет-ресурсах Пользователя гиперссылки (ссылки) на интернет-портал (сайт) Владельца без получения письменного предварительного согласия последнего;

4.4.6. не совершать действий, которые могут раскрыть условия конфиденциальности правоотношения, возникшего между Владельцем, Пользователем и третьими лицами, включая арендаторов/нанимателей (граждан);

4.4.7. представлять на модерацию интернет-платформы (сайта) актуальную информацию об объекте недвижимости, гарантировать права собственности на такой объект недвижимости, а также гарантировать его целевое использование.

Между сторонами с учетом положений Договора присоединения устанавливается презумпция титульной собственности Пользователя по отношению к размещаемому объекту недвижимости на интернет-платформе (сайте).

4.4.8. регулярно отслеживать личный кабинет Пользователя, в том числе на предмет наличия сообщений (оповещений) от Владельца, ежедневно осуществлять ведение «календаря занятости».

Если даты отмечены как свободные, то гость вправе направить запрос на бронирование объекта недвижимости и с учетом срока предварительного бронирования Пользователь должен осуществить заселение.

За отмену бронирования по причине не обновления «календаря занятости» применяется штраф в размере 10 (десяти) базовых величин, а также может быть временно или постоянно ограничен доступ к интернет-платформе (сайту).

4.4.9. не позднее дня, следующего за днем изменения данных о Пользователе (наименования, данных текущего (расчетного) счета и др.), включая данные об уполномоченных должностных лицах (фамилия, имя и отчество (при наличии), контактные номера телефонов, E-mail и др.),

уведомить в письменном виде Владельца и согласовать порядок внесения изменений на интернет-платформе (сайте).

4.4.10. ознакомиться с Политикой об обработке персональных данных, Политикой об обработке cookie-файлов (куки), действующих у Владельца;

4.4.11. вносить изменения и (или) дополнения в рекламу объекта недвижимости для поддержания актуальной информации не позднее дня, следующего за днем фактических изменений (дополнений) характеристик объекта недвижимости.

4.4.12. удалять объявление объекта недвижимости по причине его неактуальности не позднее дня, следующего за днем принятия соответствующего решения Пользователем.

4.4.13. исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим пользовательским соглашением, Договором присоединения, а также законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

5.1. Владелец несет гражданско-правовую ответственность в соответствии с действующим законодательством, в том числе по уплате процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами (статья 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь).

5.2. За несоблюдение требований подпункта 4.4.2. пункта 4.4. пользовательского соглашения Пользователь самостоятельно несет гражданско-правовую ответственность по потребительским и иным спорам, связанным с нарушением прав потребителя (третьего лица) и арендой объекта недвижимости.

При этом Пользователь самостоятельно должен заключать договор аренды (найма) жилого помещения (объекта недвижимости), предоставляемого потребителю (третьему лицу).

5.3. За нарушение требований подпунктов 4.4.3-4.4.12 пункта 4.4 Пользователь уплачивает Владельцу штраф в размере 50 (пятидесяти) базовых величин за каждый выявленный факт нарушения обязательства. Размер базовой величины определяется на дату предъявления Владельцем требования об уплате штрафа.

5.4. Пользователь обязан ежеквартально и (или) ежегодно производить акт сверки взаимных расчетов (по требованию Владельца). Пользователь обязан не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения акта сверки взаимных расчетов от Владельца подписать его и направить по адресу места нахождения Владельца, указанному в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо направить мотивированное возражение о несогласии с данными (показателями) акта сверки взаимных расчетов.

В соответствии со статьей 401<sup>2</sup> Гражданского кодекса Республики Беларусь Пользователь заверяет о своевременности исполнения данного обязательства и при его нарушении должен будет заплатить штраф в размере суммы, определенной в пункте 5.3. настоящего пользовательского соглашения, за каждый выявленный факт нарушения обязательства.

5.5. Любые убытки, которые понес или может понести Пользователь в случае умышленного или неосторожного нарушения условий настоящего пользовательского соглашения, Владельцем не возмещаются.

5.6. Пользователь самостоятельно несет юридическую ответственность, в том числе имущественную, за соответствие действительности данных (информации) об объекте недвижимости, который был размещен на интернет-платформе (сайте).

5.7. Владелец не несет юридическую ответственность за технические сбои, возникшие по причине непреодолимой силы, включая программно-технические повреждения, причиненные несанкционированным вмешательством в работу интернет-платформы (сайта) со стороны третьих лиц.

5.8. Владелец освобождается от юридической ответственности за ненадлежащее функционирование интернет-платформы (сайта) по причине отсутствия у Пользователя необходимых программно-технических средств для ее использования. Владелец также не обязан обеспечивать Пользователя соответствующими программно-техническими средствами.

5.9. Пользователь может быть временно или полностью ограничен в доступе к интернет-платформе (сайту) при неисполнении (ненадлежащем исполнении) обязательств настоящего пользовательского соглашения или Договора присоединения, а также иных локальных правовых актов Владельца.

## 6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Досудебный порядок урегулирования спора, возникшего между Владельцем и Пользователем по условиям настоящего пользовательского соглашения, не является обязательным.

6.2. Все споры или разногласия, возникшие из настоящего пользовательского соглашения, в том числе по вопросу его недействительности или незаключенности, разрешаются в третейском суде «Экономический Арбитраж» (судебная коллегия по экономическим делам № 1 (для субъектов хозяйствования) или судебная коллегия по гражданским делам № 1 (для иных лиц, не являющихся субъектами хозяйствования) согласно его регламенту.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности по причине непреодолимой силы, о возникновении которой каждая из сторон должна уведомить другую письменно не позднее дня возникновения таких

обстоятельств. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены компетентным органом.

6.4. Правила бронирования объектов недвижимости для арендаторов (нанимателей) устанавливаются Владельцем дополнительно.

## Приложение 1 к пользовательскому соглашению

1. Пользователь должен также руководствоваться нижеприведенными требованиями к размещению объявлений.

2. При размещении рекламного объявления Пользователь гарантирует, что он является собственником рекламируемого объекта недвижимости и все риски, возникающие в связи с недостоверностью данной информации, возлагаются на Пользователя.

3. Заголовок объявления должен быть кратким и конкретным с возможным индивидуальным уточнением (например, двухэтажный дом с видом на озеро);

4. Тип объекта недвижимости указывается согласно его целевому назначению и архитектурной планировке (например, коттедж или деревенский дом);

5. При указании географического месторасположения объекта недвижимости указывается конкретная область (город Минск), район, населенный пункт, сельсовет (при наличии), улица и номер дома.

6. Площадь объекта недвижимости (в м<sup>2</sup>), а также комнаты (раздельные помещения) и их составляющие (мебельный гарнитур и т.д.) указываются согласно правоустанавливающей документации и исходя из фактического содержания (наполнения) объекта недвижимости и Владельцем не перепроверяются, ввиду чего все риски, возникающие в связи с недостоверностью данной информации, возлагаются на Пользователя.

7. В дополнительной информации указываются (посредством функции «выбор через нажатие») общие удобства (например, кондиционер или интернет), удобства ванных комнат (например, тапочки или полотенца), кухонное оборудование (например, электрический чайник или холодильник), оснащение двора (например, барбекю/мангал или игровая площадка), вид из окон (например, на озеро или на лес).

Дополнительная информация может быть подтверждена качественными фотографиями или видео, которые в последующем подлежат размещению на интернет-платформе (сайте).

8. В разделе «Расскажите о своем объекте» Пользователь должен предоставить краткое объявление, соответствующее, в частности, нормам орфографии и пунктуации. Несоблюдение указанных норм может повлечь отказ в размещении объекта недвижимости со стороны модератора.

Объявление должно быть лаконичным и понятным, содержать информацию, не отраженную в ранее предложенных разделах объявления.

9. В разделе «Как выглядит ваш объект» размещаются качественные фотографии или видеофайлы в определенных форматах (.jpeg | .jpg | .png | .gif | .mpeg | .mp4 | .wmv). Размер файла не должен превышать 20 Мегабайт (мб).

10. В разделе «Правила размещения» должна быть отражена информация о возможности пребывания с несовершеннолетними лицами (детьми), допускается ли пребывание с животными, разрешено ли курение совершеннолетним лицам, допускается ли организация развлекательных мероприятий (вечеринок и т.п.).

В соответствующем разделе также подлежит указанию время заезда, выезда, а также минимальны срок проживания в объекте недвижимости.

11. В разделе «Крайний срок бронирования» указывается минимальное время от бронирования объекта недвижимости до фактического заселения.

12. В разделе «календарь занятости» Пользователь обязан регулярно обновлять даты (время), как свободные к заезду (заселению), так и уже забронированные.

Систематическое нарушение указанного требования (два и более раза) может повлечь для Пользователя как временное, так и постоянное ограничение доступа к интернет-платформе (сайту).

13. В разделе «Введите номер телефона» указывается действительный контактный номер телефона Пользователя (преимущественно с наличием каких-либо мессенджеров: Viber, Telegram и др.).

*Справочно: перед вводом соответствующей информации обязательно ознакомьтесь с Политикой об обработке персональных данных, действующей у Владельца, разделом о персональных данных Договора присоединения*

14. В разделе «Укажите стоимость» указывается основная стоимость (цена) за сутки (промежуток времени, признаваемый суточным) аренды объекта недвижимости с учетом количества гостей, а также сумма дополнительной оплаты за каждого гостя. Сумма указывается белорусских рублях (BYN).

Указывая основные услуги (например, баня), Пользователь должен дополнительно установить стоимость такой услуги в белорусских рублях (BYN), которая подлежит включению в основную стоимость аренды объекта недвижимости.

Дополнительные услуги, а также услуги по организации питания и экскурсии указываются Пользователем как добавочные компоненты объекта недвижимости и не включаются в основную стоимость аренды объекта недвижимости.

При указании описания услуги по организации питания и экскурсии необходимо исходить из подхода о кратком и недвусмысленном описании. Применительно к услугам питания в отдельных случаях рекомендуется указывать порционные граммы и состав блюда.

15. В разделе «Информация о владельце» Пользователь в зависимости от своего юридического статуса (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, осуществляющее индивидуальную предпринимательскую деятельность, полностью дееспособное физическое

лицо (гражданин) выбирает необходимую вкладку для внесения данных, идентифицирующих его.

**I. Пользователь (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)** в общих сведениях указывает:

1) свое краткое наименование согласно свидетельству о государственной регистрации (например, ООО «Арендодатель» / ИП Иванов Иван Иванович);

2) учетный номер плательщика (девятизначный номер), который соответствует регистрационному номеру, указанному в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

3) юридический адрес, который должен соответствовать данным Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (ЕГР).

*Справочно: юридический адрес можно проверить на официальном сайте ЕГР во вкладке «Проверить статус субъекта хозяйствования». Ссылка-доступ: <https://egr.gov.by>*

4) Почтовый адрес, по которому фактически Пользователь может получать корреспонденцию, включая юридически значимые сообщения.

**II. Пользователь (физическое лицо или лицо, осуществляющее индивидуальную предпринимательскую деятельность)** в общих сведениях указывает:

1) фамилию, имя и отчество (при наличии) согласно документу, удостоверяющему личность;

2) идентификационный номер согласно документу, удостоверяющему личность;

3) учетный номер плательщика (для физических лиц, осуществляющих индивидуальную предпринимательскую деятельность, за исключением индивидуальных предпринимателей, авторизация которых осуществляется через специальный раздел);

4) адрес места фактического проживания (согласно данным регистрационного учета) с указанием индекса.

**III. Пользователь (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)** при заполнении данных о контактном лице, подписывающем документы, должен указать:

1) фамилию, имя и отчество (при наличии) должностного лица, действующего от имени Пользователя и взаимодействующего с Владельцем интернет-портала (сайта), а также его должность (профессию) и вид представительского документа (устав, доверенность, договор об исполнении полномочий единоличного исполнительного органа управляющим или управляющей организацией).

2) контактные данные юридического лица или индивидуального предпринимателя (номер телефона с наличием преимущественно мессенджеров), электронная почта (E-mail);

3) банковские реквизиты: краткое наименование банка (например, ЗАО «Альфа-Банк»), код банка / БИК (например: ALFABY2X), номер текущего (расчетного) счета в белорусских рублях (BYN).

**IV. Пользователь (физическое лицо или лицо, осуществляющее индивидуальную предпринимательскую деятельность)** при заполнении данных о контактном лице, подписывающем документы, должен указать:

1) собственные фамилию, имя и отчество (при наличии) согласно документу, удостоверяющему личность;

2) контактный номер телефона с наличием преимущественно мессенджеров, электронную почту (E-mail);

3) банковские реквизиты: краткое наименование банка (например, ЗАО «Альфа-Банк»), код банка/БИК (например, ALFABY2X), а также номер текущего (расчетного) счета в белорусских рублях (BYN).

**V. Пользователь (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель)** дополнительно указывает данные уполномоченного контактного лица Пользователя, с которым, в частности, может взаимодействовать Владелец по вопросам организации и порядка размещения объекта недвижимости и иным вопросам.

При этом Пользователь (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель), указывая информацию, в том числе данные об уполномоченном должностном лице, заверяет Владельца в порядке, установленном 401<sup>2</sup> Гражданского кодекса Республики Беларусь о том, что указанная информация соответствует действительности и не требует дополнительной проверки, включая обстоятельство о том, что соответствующее должностное лицо (с правом подписи документов) надлежащим образом уполномочено Пользователем (в частности, в отношении такого должностного лица выдана доверенность с правами взаимодействия с Владельцем интернет-платформы (сайта), за исключением руководителя организации).

Реальный ущерб (в том числе суммы налоговых доначислений, иные виды штрафов, пеней), возникший у Владельца в результате недостоверности соответствующих данных, возлагается в полном объеме на Пользователя, что также не исключает применение к нему иных мер гражданско-правовой ответственности за нарушение указанных заверений, в том числе штраф в размере 50 (пятидесяти) базовых величин за каждый выявленный факт нарушения заверения в обстоятельствах. Размер базовой величины определяется на день предъявления Владельцем требования об уплате штрафа.

Пользователь признает, что уведомления, предложения о добровольном урегулировании спора, акты сверки взаимных расчетов, акты оказанных услуг,

счета для оплаты и др., направленные Владельцем по контактным номерам телефона, а также электронной почте (E-mail), указанным в информации о владельцах объекта недвижимости, признаются юридически значимыми сообщениями, ввиду чего Пользователь должен обеспечить постоянный контроль за мессенджерами, системами СМС-оповещений на предмет получения юридически значимых сообщений по указанным контактным номерам телефона.

Юридически значимое сообщение, направленное через мессенджер или СМС-сообщение, считается доставленным с момента просмотра его Пользователем (его уполномоченным лицом) в день отправки либо на следующий день после отправки юридически значимого сообщения (если в день отправки уполномоченное лицо Пользователя не ознакомилось с содержанием юридически значимого сообщения).

16. Требования настоящего приложения 1 к пользовательскому соглашению могут изменяться и (или) дополняться Владельцем, в том числе излагаться в новой редакции, ввиду чего Пользователь должен регулярно самостоятельно отслеживать изменения (дополнения).